

08/02/2023  
 י"ז שבט תשפ"ג

### פרוטוקול החלטות

ישיבה: 1-23-0051 תאריך: 30/01/2023 שעה: 12:30  
 תל אביב

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	דורון ספיר, עו"ד	מ"מ ראש העירייה ויו"ד ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדר' מאיר אלואיל	מנהל מחלקת רישוי בניה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	23-0194	0801-203	בני אפרים 203	מרים אליקים	תוספות בניה תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	<a href="#">1</a>
2	רישוי כללי	0077-006	מיכ"ל 6		רישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין	<a href="#">3</a>



08/02/2023  
 י"ז שבט תשפ"ג

**פרוטוקול רשות רישוי**  
**בני אפרים 203, קדש ברנע 15**

6636/814	גוש/חלקה	23-0194	בקשה מספר
מעוז אביב	שכונה	26/01/2023	תאריך הבקשה
תוספות בניה תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	סיווג	0801-203	תיק בניין
15,463.00	שטח	20-01984	בקשת מידע

**מבקש הבקשה**  
 מרים אליקים  
 בני אפרים 203, תל אביב - יפו 6998406

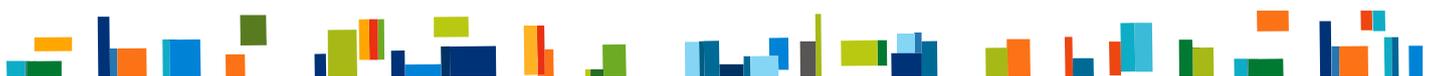
**עורך הבקשה**  
 ניר חרותי  
 חצב 13, שילת 7318800

**תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):**  
 מספר יח"ד מורחבת: 1, מספר תכנית הרחבה: 2827, קומה בה מתבצעת התוספת: ראשונה, שטח התוספת (מ"ר): 13.4, שטח דירה/משרד לאחר תוספת (מ"ר): 103, כיוון התוספת: לאחור, מבוקשים שינויים פנימיים: הריסת קיר לצורך גישה לשטח החדש, העבודות המבוקשות בהיתר אינן כוללות הוספת צובר גז חדש, או העתקה של צובר קיים

**החלטה: החלטה מספר: 1**  
**רשות רישוי מספר 1-23-0051 מתאריך 30/01/2023**

לאשר את הבקשה להרחבה חד-צדדית דרומית של יח"ד קיימת באגף הקיצוני מזרחי בכניסה 4 ע"י בניית מרפסת מקורה ופתוחה מעל דירה מורחבת בקומת הקרקע, בבניין טורי בן 4 קומות, 4 כניסות, 30 יח"ד, בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר	
#	תנאי
1	אישור/התייעצות/תיאום הגורמים (הרשות הארצית לכבאות והצלה, פיקוד העורף, המשרד להגנת הסביבה, משרד הבריאות) אם נדרש לפי דין,
2	דוח עורך הבקשה על שינויים מרחביים שנערכו בבקשה לצורך קבלת אישור הגורמים הנ"ל או הצהרה על כך שלא נערכו שינויים מרחביים,
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה (בקרת תכן ע"י מהנדס הוועדה),
4	תשלום אגרות והיטלים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק,
5	מתן התחייבות לביצוע שיפוץ באגף שלם לפי הנחיות מהנדס העיר,



**תנאים בהיתר**

#	תנאי
1	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה,
2	דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות. בשטח הציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.,

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה



08/02/2023  
 י"ז שבט תשפ"ג

## פרוטוקול רשות רישוי מיכ"ל 6

6904/127	גוש/חלקה		בקשה מספר
לב תל-אביב	שכונה		תאריך הבקשה
	סיווג	0077-006	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

ההחלטה: החלטה מספר: 2  
 רשות רישוי מספר 1-23-0051 מתאריך 30/01/2023

החלטת רשות רישוי מספר 1-213-0051 מתאריך 01/02/2023

רישום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 02.11.2022 החתום ע"י מודד מוסמך יצחק בן-אבי להיתר בניה מס' 1854 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 29.10.1934, כמפורט להלן:

פרוט אי ההתאמות	חלקת משנה
אין ברשות הוועדה היתר עבור הנכס אין ברשות הוועדה היתר בנייה עבור תוספת בשטח 53 מ"ר בתחום הצמדה "ד"	10

